



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-23/23-XXX-01
Датум: 02.03.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1015 од 03.10.2022. године, који је прецизиран поднеском број 465-1222 од 17.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и члана 21. став 2. алинеја четврта ("Службени лист града Крагујевца", број 37/21-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд к.п.бр.68/4 у површини 3258 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр.68/5 у површини 3492 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр. 73/7 у површини 876 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и 73/8 у површини 1242 м² пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све уписане у Листу непокретности број 59 К.О. Јовановац, све приватна својина сада пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, са обимом удела од 1/1, без терета, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Јанковић Ивана из Крагујевца, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне биљне засаде на експроприсаним непокретностима биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 03.10.2022. године предлог VI Број: 465-1015 од 03.10.2022. године, који је прецизиран поднеском број 465-1222 од 17.10.2022. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Дана 17.10.2022. године, предлагач се поднеском број 465-1222 од 17.10.2022. године, обратио овој управи и исту обавестио да је начињена грешка у предлозима за експропријацију земљишта у К.О. Јовановац, који су поднети 03.10.2022. године, 05.10.2022. године и 07.10.2022. године, тако што је наведено да се ради о деловима парцела, уместо целим парцелама

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 59 К.О. Јовановац, уписане к.п.бр.68/4 у површини 3258 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр.68/5 у површини 3492 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр. 73/7 у површини 876 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и 73/8 у површини 1242 м² пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све уписане у Листу непокретности број 59 К.О. Јовановац, све приватна својина сада пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, са обимом удела од 1/1, без терета.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IА-А5 (Е761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Обавештење о јавној презентацији Урбанистичког пројекта за изградњу I фазе Северне обилазнице града Крагујевца, број ХХХ-12/02 од 19.10.2021. године, враћено је као неуручено, о чему постоји доказ у списима предмета, са напоменом достављача-поштоноше да је наведено лице по изјави комшинице Стојановић Славице преминуло.

Дана 05.10.2022. године, службено лице које води поступак је по службеној дужности прибавило извод из матичне књиге умрлих за град Крагујевац, број 203-00-1/2022-26/265253 од 05.10.2022. године, за матично подручје Крагујевац, текући број 490 за годину 1997., утврђено је да је извршен упис смрти Марић Миливоја бив.из Крагујевца, Јовановац, од оца Војислава Марића, а као датум смрти наведен 23.03.1997. године.

Дана 28.12.2022. године Основни суд у Крагујевцу је на службени захтев овог органа доставио допис број О-25/10 од 06.12.2022. године, из кога је утврђено да је покренут поступак расправљања заоставштине пок. Марић Миливоја, бив. из Јовановца, а у прилогу је достављено правноснажно решење Општинског суда у Крагујевцу О-569/97 од 09.06.1997. године из кога је утврђено да је прекинут поступак за расправљање заоставштине иза смрти пок. Марић Миливоја, бив. из Јовановца и Милојевић Томислав из Јовановца упућен на парницу да као тужилац против туженог тада малолетног Милојевић Милана из Крагујевца, утврђује да је судски тестамент Марић Миливоја, састављен пред Општинским судом у Крагујевцу, непуноважан.

Дана 06.02.2023. године, овом органу Милојевић Томислав из Јовановца је у службеним просторијама доставио поднесак тужиоца и туженог сачињен од стране пуномоћника тужиоца Милојевић Томислава из Јовановца, адвоката Лепојке М. Илић из Крагујевца, који је потписан од стране тужиоца и туженог и достављен Основном суду у Крагујевцу 02.02.2023. године и којим је предложено закључење поравнања и то тако да се утврди према туженом Милојевић Милану из Крагујевца да је тужилац Милојевић Томислав из Јовановца власник са уделом 1/1 на катастарским парцелама означеним као к.п.бр. 67, 68, 598/1, 820, 1124, 183, 1898/1, 73/1, 1898/2, 598/2, 598/3, 598/4, 598/5, 598/6 и 1125, на породичној стамбеној згради број 1. и на помоћној згради број 3., обе зграде постојеће на к.п.бр. 1125, све уписано у Листу непокретности број 59 К.О. Јовановац, што је тужени дужан признати и дозволити тужиоцу да се на основу поравнања укњижи као власник са уделом од 1/1, на наведеним непокретностима, у року од 15 дана од дана закључења поравнања, под претњом извршења.

На усменој расправи одржаној 07.02.2023. године, син пок. Марић Миливоја бив. из Крагујевца, Милојевић Томислав из Јовановца, изјавио је да је парнични поступак који се води поводом катастарске парцеле број 1125 К.О. Јовановац окончан и да је пресуда правноснажна, а што се тиче других парцела наведених у поднеску тужиоца и туженог од 31.01.2023. године, који је достављен овом органу, парнични поступак није окончан, а то су парцеле које представљају нужни део законског наследника. Као што је и наведено у поднеску од 31.01.2023. године, Основном суду у Крагујевцу је предат предлог за закључење поравнања а у вези парцела к.п.бр. 67, 68, 598/1, 820, 1124, 183, 1898/1, 73/1, 1898/2, 598/2, 598/3, 598/4, 598/5, 598/6 и 1125, на породичној стамбеној згради број 1. и на помоћној згради број 3, а странка је изјавила да поводом тога није још окончан поступак.

Милојевић Томислав из Јовановца, на наведеној расправи упознат је са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20).

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је: "Када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак".

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан у складу са чланом 1. став 4. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, то је ова градска управа 09.02.2023. године донела Решење број 465-23/23-XXX-01 којим је одређена Јанковић Ивана, дипл. правник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу – Одељење правне помоћи, за привременог заступника потенцијалних наследника пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, у поступку експропријације за к.п.бр.68/4 у површини 3258 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр.68/5 у површини 3492 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, к.п.бр. 73/7 у површини 876 м², пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и 73/8 у површини 1242 м² пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све уписане у Листу непокретности

број 59 К.О. Јовановац у предмету бр. 465- 23/23-XXX-01 и то до окончања поступака или законски заступници или овлашћени представници, односно наследници или њихови пуномоћници.

На усменој расправи одржаној дана 02.03.2023. године, Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, изјавила је да је упозната са напред прочитаним исправама и са током поступка и да је сагласна са наведеним предлогом за експропријацију предметних непокретности, као и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Изјавила је да није упозната са тим, да ли на предметним парцелама има засада, усева и објеката, али у случају постојања истих тражи адекватну накнаду у новцу и за њих, као и да не тражи да се експропришу остале парцеле које су настале од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности. Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију поднесе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Марић (Војислав) Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у

управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д.НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

**Предмет обрадила:
Миона Станић**

**Начелник Одељења
Марија Јекић**

Д-на:

- Јанковић Ивани из Крагујевца, привременом заступнику потенцијалних наследника сада пок. Марић Миливоја бив. из Јовановца, Крагујевац, запосленој у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП " Пuteви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.